



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: Ovr-658/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB 973262283154, Opatička ulica 3, Koprivnica, protiv protivnika osiguranja Suzane Budiša, OIB 48192645023, Mažuranićevo šetalište 42, Split, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršne isprave – Izjave o zapljeni po pristanku dužnika ovjerene po javnom bilježniku Anti Zlokić iz Splita pod brojem OV-2123/20 od 25.02.2020., a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.801,31 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavnici od 27.929,27 eur teče od 08. srpnja 2026. pa do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 478,01 eur, određuje se,

Osiguranje

-uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to na kat.čest. 125, u naravi maslinik površine 466 m², upisan u Z.U. 1391 K.O. Čista

-pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

-uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

Obrazloženje

1. Dana 27. srpnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja temeljem ovršne isprave – Izjave o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 30.000,00 eur ovjerene po javnom bilježniku Anti Zlokić iz Splita pod brojem OV-2123/20 od 25.02.2020.

Prijedlog je osnovan.

2. Prema odredbi čl. 296 Ovršnog zakona (Narodne Novine broj 112/2012, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Ovrhovoditelj je uz prijedlog podnio Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 30.000,00 eur ovjerenu po javnom bilježniku Anti Zlokić iz Splita pod brojem OV-2123/20 od 25.02.2020. kao i Ugovor o kreditu zaključen između predlagatelja kao banke i protivnika osiguranja kao korisnika kredita iz kojeg proizlazi tražbina (kredit u iznosu od 30.000,00 eur) radi čije naplate je dana predmetna Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, otkaz ugovora o kreditu od dana 16.04.2024. kao i Izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja o stanju duga na dan 07.07.2026., a iz kojih proizlazi tražbina predlagatelja prema protivniku osiguranja na ime glavnice i zateznih kamata u iznosima navedenim u izreci.

4. Predlagatelj osiguranja dostavio je i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je razvidno da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine opisane u izreci.

5. Iz navedenog je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na predmetnoj nekretnini te je na istoj, sukladno odredbi članka 297 i 298. OZ-a, trebalo dopustiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine čime predlagatelj osiguranja stječe i pravo da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećim osobama koje tu nekretninu kasnije stekne, zbog čega je riješeno kao u izreci.

6. Sukladno odredbi čl. 14. st. 4. i 7. OZ-a predlagatelju osiguranja je kao potreban za osiguranje priznat trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju, iznos od 478,01 eur.

Šibenik, 4. kolovoza 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
Silvija Maleš

Vrijeme potpisivanja:
04-08-2026
12:12:16



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3239333932333233137
OU=Signature
S=Maleš
G=Silvija
CN=Silvija Maleš

SUTKINJA
Silvija Maleš

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka pisanog otpravka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

DN-a:

- predlagatelju osiguranja
- protivniku osiguranja
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišno knjižni odjel – odmah

Broj zapisa: **9-3088b-88281**

Kontrolni broj: **0d464-3d0e1-53891**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.